

報道関係者各位

福岡市港湾局

**アイランドシティの「CO₂ゼロ街区」開発事業が
国土交通省の「住宅・建築物省CO₂先導事業」に採択されました！
～大規模な住宅街区全体でのエネルギーマネジメントに関する採択は全国初～**

アイランドシティでは、自然エネルギーを活用した国内トップレベルの創エネ・省エネ型都市の実現を目指した取り組みを進めています。

今回、そのモデル地区である「CO₂ゼロ街区」開発事業が国土交通省の「平成 23 年度第 2 回 住宅・建築物省CO₂先導事業」に採択されました。これは、省CO₂の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅・建築物について公募し、採択された事業の整備費等の一部を国が補助するものです。

「CO₂ゼロ街区」開発事業では、先進的な創エネ・省エネ機器の集中導入や街区内の全住民で環境活動に取り組む仕組みづくりについて高い評価をいただいております。約 6 ha（178 戸を予定）という大規模な戸建住宅街区全体でのエネルギーマネジメントに関する採択は全国で初めてになります。

今後は、平成 24 年秋のまちびらきに向けて取り組みを進めるとともに、アイランドシティ全体で、環境に配慮したスマートコミュニティの形成を推進してまいります。

記

1 「CO₂ゼロ街区」開発事業について

(1) 事業の概要・特徴

- ・国内トップレベルの創エネ・省エネ型都市を目指すアイランドシティのモデル街区（市 5 工区最初の住宅開発事業）
- ・次世代省エネ基準以上の省エネ対策、4～6 kW の大容量太陽光発電（全戸）、最新型燃料電池（SOFC 他、全体の 7 割以上）といった創エネ機器、蓄電池（全体の 1/3 程度）や HEMS（全戸）といったエネルギーマネジメントに関する機器、その他、電気自動車用プラグインコンセント（全戸）などの最新技術の集中導入により、全戸で理論上CO₂ゼロを実現
- ・街区内の全住民が環境活動に取り組み、経済的メリットを享受できるしくみ（全戸対象のエネルギーマネジメント、グリーン電力証書の街区一括申請、エコアクションポイント等）を構築

【創エネ対策】

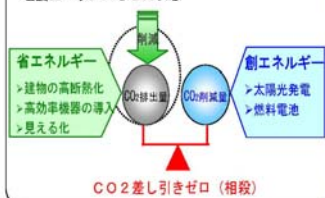
- ・大容量太陽光発電(4~6kW程度)の導入による**メガワット級のソーラー街区**の形成
- ・最新型燃料電池(SOFC他)による**W発電住宅の集中導入**(全体の**7割以上**導入)
- ・**蓄電池システム**(PV+FC+蓄電池の3電池)導入住宅の整備(全戸の**1/3程度**を目指す)

【省エネ対策】

- ・**次世代省エネ基準以上**の断熱対策
- ・高性能ペアガラス、断熱浴槽、LED照明
- ・高効率エアコン
- ・風の流れと光を上手に取り入れた自然共生型の住宅デザイン

(参考) “CO₂ゼロ”の考え方

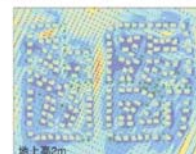
省エネルギーの徹底によりCO₂排出量を抑えると同時に、積極的な創エネルギーによる売電で発電所のCO₂排出量を削減し、CO₂の排出量と削減量を理論上バランスさせた状態



<CO₂ゼロ住宅の代表モデル>



<風環境シミュレーション>



【その他対策】

- ・HEMSの全戸導入による**戸別・街区全体の見える化**(PV、FC、エネルギー消費量、CO₂排出量を計測)
- ・**電気自動車用プラグインコンセント**(全戸導入)
- ・**LCCMの観点**から超長期対応住宅の導入や地場建材の積極的な利用
- ・街区共用部(集会所等)でのPV導入

【都市景観に配慮した高質な住環境の形成】

- ・太陽光発電を最大限に活用する**真南向きの区画割り**
- ・海に近く風環境に恵まれた**地域特性を活かし、風環境シミュレーションによる風の流れを考慮した区画割り**
- ・クールスポットの創出
- ・2画地一体的な街区構成と緑のネットワーク

(2) まちびらき

平成 24 年秋予定。平成 27 年度にかけて順次建設・販売(全 178 戸を予定)

(3) 開発事業者

積水ハウス(株)、(社)九州住宅建設産業協会、

※その他、エネルギーマネジメント等について西部ガスグループが参加

(4) 採択に当たっての「CO₂ゼロ街区」開発事業に対する概評(抜粋)

確実な省CO₂が期待できる全戸への太陽光発電導入を始め、燃料電池等の省CO₂技術の集中導入等を図るプロジェクトにおいて、街区全体で経済的メリットを創出する仕組みと合わせた産官学と住民による意欲的なエネルギーマネジメントに取り組む点を評価した。

(参考) 国土交通省等HP

国土交通省：http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000320.html

(独)建築研究所：<http://www.kenken.go.jp/japanese/information/information/press/20111227.pdf>

〔お問い合わせ先〕

港湾局アイランドシティ事業推進部企業誘致課

電話：711-4148 担当：馬場、武藤