

福岡市政記者各位

アイランドシティ港湾関連用地の分譲について ～東洋水産株式会社と土地売買仮契約を締結～

先に実施したアイランドシティみなとづくりエリア「4ha 区画」分譲公募（随時公募）において、区画の一部の分譲予定者として決定した東洋水産株式会社と土地売買契約（仮契約）を締結しましたのでお知らせします。

なお、当該契約（仮契約）については、本件土地の処分に関する議案が福岡市議会において議決された後に効力が発効します。

今回の分譲で、同エリア内の分譲可能面積に対する土地分譲の進捗率は約 92% となり、現時点で残る分譲可能な港湾関連用地は、随時公募中のアイランドシティみなとづくりエリア「2.8ha 区画」のみとなります。

記

- 分譲予定者 **東洋水産株式会社**
代表者：代表取締役社長 小畑 一雄 様
(本社所在地：東京都港区港南二丁目 13 番 40 号)
- 契約日 平成 25 年 11 月 8 日
(分譲申込日：平成 25 年 10 月 4 日)
(分譲予定者決定日：平成 25 年 10 月 8 日)
- 分譲箇所 東区みなと香椎二丁目 25 番 17
- 分譲面積 18,901.04m²
- 分譲価格 1,814,499,840 円 (分譲単価 96,000 円/m²)
- 進出計画概要
 - ①主な使用目的 : 冷凍冷蔵倉庫用地
 - ②物流施設名称 : (仮称) 東洋水産株式会社 福岡物流センター
 - ③施設建設計画(予定) : 建築面積 7,500 m² 延床面積 36,500 m² 4 階建
 - ④操業開始予定時期 : 平成 28 年 2 月
- 今後の予定 平成 25 年 12 月に開会予定の福岡市議会平成 25 年第 5 回定例会 (12 月議会) に土地処分議案として上程し、議決後、平成 26 年 3 月 31 日までに土地売買代金の納入を受け、土地を引き渡す予定。

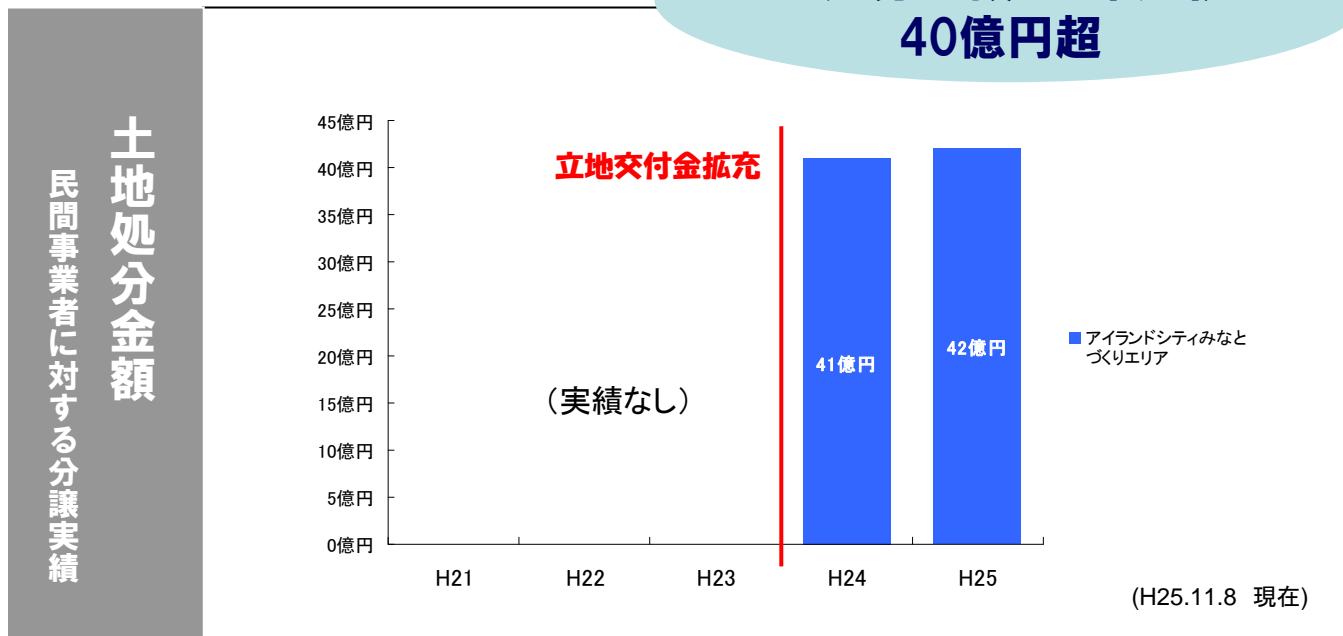
【参考】 アイランドシティ港湾関連用地 位置図



アイランドシティみなとづくりエリア における 過去5年間(平成21年度～平成25年度)の分譲状況

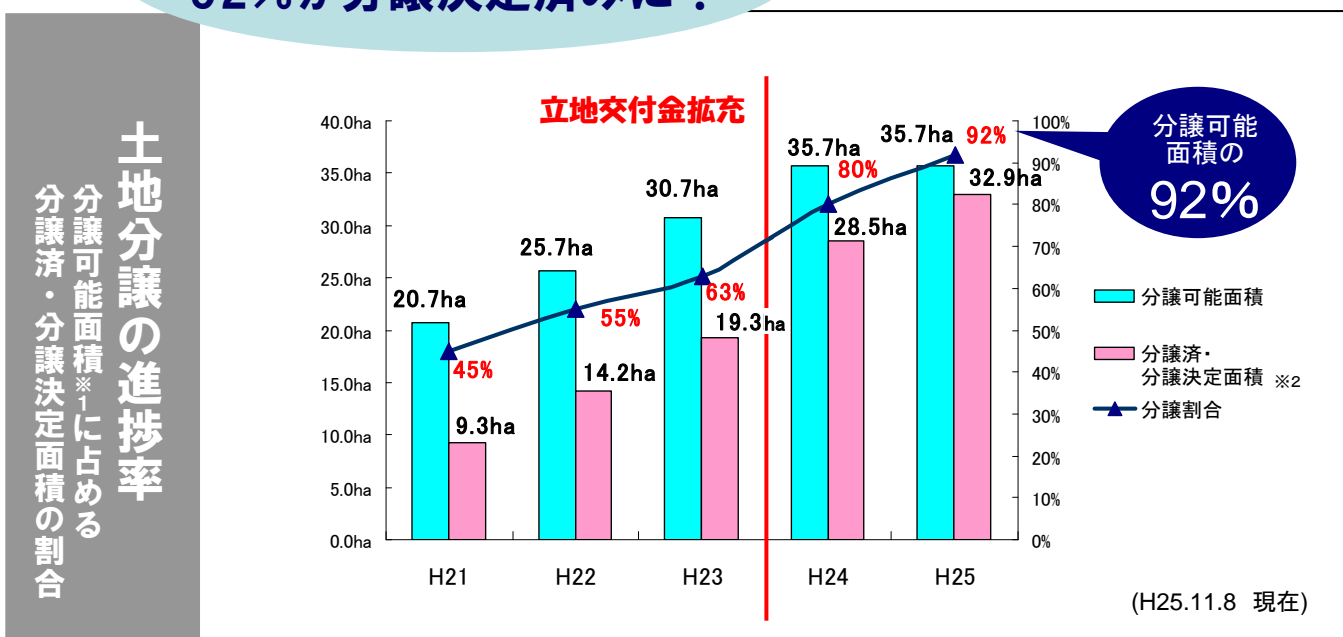
※金額・面積は概数値

土地処分金額が2年連続で
40億円超



※平成25年度については分譲予定金額

分譲可能な土地の
92%が分譲決定済みに！



※1 みなとづくりエリアの分譲可能面積

- (1) 年度当初に道路に4面(画地の場所等により接道面が少ない場合は当該面数)が接する画地の面積
- (2) (1)の場合以外でも分譲公募を実施した画地または分譲収入予算を計上した画地

※2 平成21～24年度については分譲済面積, 平成25年度は分譲予定者が決定した面積