

市政記者各位

福岡市

「アイランドシティ市5工区第3期住宅提案公募（16.2ha）」
 における事業予定者の決定について（お知らせ）

平成 28 年 6 月 1 日（水）から実施しておりました、標記事業提案公募につきまして、下記のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業予定者

4 者の事業者連合体

〔積水ハウス(株)※代表事業者、西日本鉄道(株)、福岡商事(株)、西部ガス興商(株)〕

2. 提案事業の概要

(1) 対象区画



(2) 事業概要等

区分	A 区画	B 区画	C 区画	D 区画	E 区画	F 区画	G 区画
総事業費	約 4 2 3 億円						
うち土地分譲価格(面積)	約 1 0 4 億円 (約 16.2ha)						
施設概要	戸建住宅 100 戸	賃貸集合住宅 250 戸 分譲集合住宅 24 戸	分譲集合住宅 384 戸	戸建住宅 201 戸	分譲集合住宅 300 戸		
事業年度	H30~32	H32~33	H35~37	H32~36	H33~36		

(3) 提案事業の特徴

<環境・エネルギー>

- 戸建住宅の80%でZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を実現
- 賃貸集合住宅における燃料電池（エネファーム）を用いた電力エネルギーの融通
- 蓄電システムによる災害時の備え

<健康・コミュニティ>

- 居住者間の交流促進や地域情報の発信
- 健康プログラム等ソフトサービスの提供
- 子ども世代やシニア世代の見守りシステム

<「海と暮らす」、「水と暮らす」、「緑と暮らす」>

- 海に向かうゆるやかなスカイラインの形成による海への眺望の確保
- 潤いのある水のポケットパーク
- 桜のプロムナード（並木道）を中心とした緑の軸の形成

【イメージパース】



※上記の図は提案されたイメージ図であり、実際と異なる場合があります。

3. 今後のスケジュール

平成28年11月に事業協定及び土地売買契約（仮契約）を締結し、その後の福岡市議会定例会で土地処分議案を上程・議決のうえ、平成28、29年度の2か年に分けて入金・引渡を行う予定。

【お問い合わせ先】

<事業予定者決定に関すること>

福岡市港湾空港局アイランドシティ事業部立地促進課
佐藤, 福岡 TEL: 092-282-7041(内 146-7801)
HP: <http://island-city.city.fukuoka.lg.jp/>

<提案事業の内容に関すること>

積水ハウス(株) 福岡マンション事業部
藤本 TEL: 092-716-5811