

アイランドシティ港湾関連用地(青果市場関係者事業用地)の 分譲予定者決定及びアイランドシティ港湾関連用地の引渡しについて

新青果市場西側に隣接する青果市場関係者事業用地については、新青果市場のアイランドシティへの統合移転に伴い、市場機能を補完し、あるいは連携するなど、新青果市場と一体的に機能する用地として位置付けておりますが、この度、1 区画について下記のとおり分譲予定者を決定しました。

また、平成 26 年度に実施したアイランドシティ港湾関連用地の分譲公募において土地売買契約を締結した A～C 区画について分譲代金を受領するとともに、平成 27 年 1 月にそれぞれ土地売買契約を締結した青果市場関係者事業用地の①～③区画について即納金を受領し、下記のとおり分譲地を引き渡しましたので併せてお知らせします。

記

(1) アイランドシティ港湾関連用地(青果市場関係者事業用地)の分譲予定者の決定について

福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 10

- | | |
|-----------|---|
| 1. 分譲予定者 | <u>福岡市青果物流事業協同組合</u>
代表者：代表理事 田中 伸一 様
(事務所所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-176 号) |
| 2. 分譲価格 | 234,003,600 円 (分譲単価：92,200 円/㎡) |
| 3. 分譲申込面積 | 2,538.00 ㎡ |
| 4. 進出計画概要 | ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地等
②施設建設計画(予定)：建築面積 1,440 ㎡
延床面積 1,520 ㎡ 2階建
③操業開始予定時期：平成 28 年 2 月 |
| 5. 今後の予定 | 平成 27 年 4 月下旬までに土地売買契約を締結し、平成 27 年 6 月下旬までに土地引渡しを行う予定。 |

(2) アイランドシティ港湾関連用地の引き渡しについて

1. 【A区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 3

- | | |
|-------------|---|
| 1. 引き渡しの相手方 | <u>溝江建設株式会社</u>
代表者：代表取締役社長 溝江 弘 様
(本社所在地：福岡市中央区赤坂一丁目 9 番 20 号) |
| 2. 引 渡 日 | 平成 27 年 3 月 16 日
〔 契 約 日：平成 26 年 10 月 21 日 〕
〔 売買代金納入日：平成 27 年 3 月 16 日 〕 |
| 3. 分譲価格 | 1,901,000,000 円 (分譲単価：約 106,996 円/㎡) |
| 4. 分譲面積 | 17,766.97 ㎡ |
| 5. 主な使用目的 | 倉庫、配送センター用地及び便益施設用地等 |

2. 【B区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 4

1. 引き渡しの相手方 鈴木株式会社
代表者：代表取締役社長 鈴木 与平 様
(本社所在地：静岡県静岡市清水区入船町 11 番 1 号)
2. 引 渡 日 平成 27 年 3 月 10 日
〔 契 約 日：平成 26 年 10 月 17 日 〕
〔 売買代金納入日：平成 27 年 3 月 10 日 〕
3. 分 譲 価 格 1,625,504,000 円 (分譲単価：約 122,929 円/㎡)
4. 分 譲 面 積 13,223.12 ㎡
5. 主 な 使 用 目 的 倉庫及び配送センター用地等

3. 【C区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 5

1. 引き渡しの相手方 越智産業株式会社
代表者：代表取締役社長 越智 通広 様
(本社所在地：福岡市中央区那の津三丁目 12 番 20 号)
2. 引 渡 日 平成 27 年 3 月 16 日
〔 契 約 日：平成 26 年 10 月 16 日 〕
〔 売買代金納入日：平成 27 年 3 月 16 日 〕
3. 分 譲 価 格 941,100,000 円 (分譲単価：94,110 円/㎡)
4. 分 譲 面 積 10,000.00 ㎡
5. 主 な 使 用 目 的 倉庫及び配送センター用地

4. 【①区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 12

1. 引き渡しの相手方 株式会社福岡中央青果
代表者：代表取締役 日下部 智信 様
(本社所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-105 号)
2. 引 渡 日 平成 27 年 3 月 2 日
〔 契 約 日：平成 27 年 1 月 6 日 〕
〔 即納金納入日：平成 27 年 3 月 2 日 〕
3. 分 譲 価 格 507,678,425 円 (分譲単価：98,900 円/㎡)
4. 即 納 金 額 152,303,528 円
5. 分 譲 面 積 5,133.25 ㎡
6. 主 な 使 用 目 的 倉庫及び配送センター用地等

5. 【②区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 11

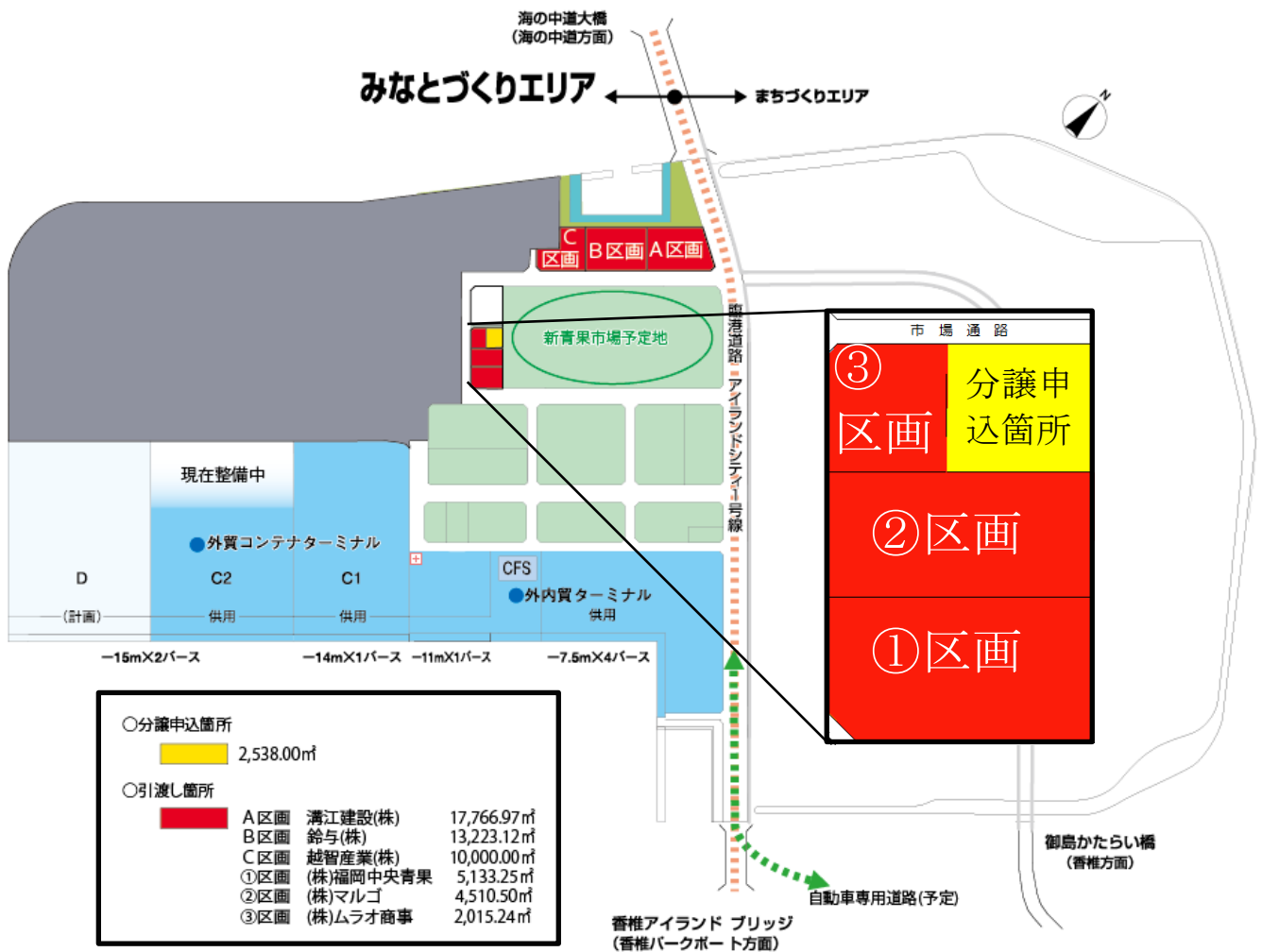
1. 引き渡しの相手方 株式会社マルゴ
代表者：代表取締役社長 後藤 義能 様
(本社所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-128 号)
2. 引 渡 日 平成 27 年 2 月 20 日
〔 契 約 日：平成 27 年 1 月 9 日 〕
〔 即納金納入日：平成 27 年 2 月 20 日 〕
3. 分 譲 価 格 437,518,500 円 (分譲単価：97,000 円/㎡)

- 4. 即納金額 131,255,550 円
- 5. 分譲面積 4,510.50 m²
- 6. 主な使用目的 倉庫及び配送センター用地等

6. 【③区画】 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 9

- 1. 引き渡しの相手方 **株式会社ムラオ商事**
代表者：代表取締役 村尾 好明 様
(本社所在地：福岡市東区香椎一丁目 17 番 12 号)
- 2. 引 渡 日 平成 27 年 3 月 2 日
〔 契 約 日：平成 27 年 1 月 9 日 〕
〔 即納金納入日：平成 27 年 3 月 2 日 〕
- 3. 分譲価格 201,322,476 円 (分譲単価：99,900 円/m²)
- 4. 即納金額 60,396,743 円
- 5. 分譲面積 2,015.24 m²
- 6. 主な使用目的 倉庫及び配送センター用地等

【位置図】



福岡市青果物流事業協同組合 概要

■概要

平成 26 年 3 月に設立された事業協同組合。組合員の相互扶助の精神に基づき、組合員のために必要な共同事業を行い、もって組合員の自主的な経済活動を促進し、かつ、その経済的地位の向上を図ることを目的に活動する。

- 設立 平成 26 年 3 月 17 日
- 代表者名 理事長 田中 伸一
- 出資金 600 万円
- 本社所在地 福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-176 号

■事業内容

- ・組合員の取り扱う青果物、食料品並びに生花の共同保管
- ・組合員の取り扱う青果物、食料品並びに生花の保管・荷捌きに係る共同施設の設置及びその維持管理等

福岡市青果物流事業協同組合の
お問い合わせ先
担当者名：黒澤
電話：092-411-3424