

## アイランドシティ港湾関連用地（青果市場関係者事業用地）の 土地売買契約締結について

新青果市場用地の西側に隣接する青果市場関係者事業用地（3区画）の分譲につきましては、平成 26 年 12 月にそれぞれ分譲予定者を決定しましたが、当該分譲予定者と下記のとおり土地売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 区画①

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. 分譲予定者  | <b>株式会社福岡中央青果</b><br>代表者：代表取締役 日下部 智信 様<br>(本社所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-105 号)  |
| 2. 契約日    | 平成 27 年 1 月 6 日<br>〔分譲申込日：平成 26 年 11 月 25 日〕<br>〔分譲予定者決定日：平成 26 年 12 月 9 日〕  |
| 3. 分譲箇所   | 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 12  |
| 4. 分譲面積   | 5,133.25 m <sup>2</sup>  |
| 5. 分譲価格   | 507,678,425 円  |
| 6. 進出計画概要 | ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地等<br>②施設建設計画(予定)：建築面積 1,840 m <sup>2</sup> 延床面積 2,670 m <sup>2</sup> 2階建<br>③操業開始予定時期：平成 28 年 3 月 |
| 7. 今後の予定  | 平成 27 年 3 月 7 日までに土地売買代金（即納金）の納入を受け、土地引渡しを行う予定。  |

#### 2. 区画②

- |           |   |
|-----------|---|
| 1. 分譲予定者  | <b>株式会社マルゴ</b><br>代表者：代表取締役社長 後藤 義能 様<br>(本社所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-128 号)   |
| 2. 契約日    | 平成 27 年 1 月 9 日<br>〔分譲申込日：平成 26 年 11 月 21 日〕<br>〔分譲予定者決定日：平成 26 年 12 月 9 日〕   |
| 3. 分譲箇所   | 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 11   |
| 4. 分譲面積   | 4,510.50 m <sup>2</sup>   |
| 5. 分譲価格   | 437,518,500 円   |
| 6. 進出計画概要 | ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地等<br>②施設建設計画(予定)：建築面積 2,150.37 m <sup>2</sup> 延床面積 3,757.97 m <sup>2</sup><br>2階建<br>③操業開始予定時期：平成 28 年 1 月 |
| 7. 今後の予定  | 平成 27 年 3 月 10 日までに土地売買代金（即納金）の納入を受け、土地引渡しを行う予定。  |

### 3. 区画③

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. 分譲予定者  | <b>株式会社ムラオ商事</b><br>代表者：代表取締役 村尾 好明 様<br>(本社所在地：福岡市東区香椎一丁目17番12号)  |
| 2. 契約日    | 平成27年1月9日<br>〔分譲申込日：平成26年12月2日〕<br>〔分譲予定者決定日：平成26年12月9日〕   |
| 3. 分譲箇所   | 福岡市東区みなと香椎三丁目28番9  |
| 4. 分譲申込面積 | 2,015.24 m <sup>2</sup>  |
| 5. 分譲価格   | 201,322,476 円  |
| 6. 進出計画概要 | ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地等<br>②施設建設計画(予定)：建築面積1,050 m <sup>2</sup> 延床面積1,320 m <sup>2</sup> 2階建<br>③操業開始予定時期：平成28年3月 |
| 7. 今後の予定  | 平成27年3月10日までに土地売買代金(即納金)の納入を受け、土地引渡しを行う予定。   |

#### 【位置図】

