

平成 26 年 11 月 4 日

各 位

福 岡 市
博多港開発株式会社

「アイランドシティまちづくり事業提案公募(香椎照葉7丁目 27 番 11 等)」に係る
住宅等用地の土地売買仮契約の締結について(お知らせ)

標記事業提案公募(「環境配慮街区」開発事業)につきましては、平成 26 年 11 月 4 日付で事業
予定者と土地売買仮契約を締結しましたのでお知らせいたします。

[事業概要等]

区分	画地 A	画地 B	
土地分譲価格 (面積)	約 40 億円(約 3.6ha)		
	福岡市:約9億円 (約 0.9ha)	福岡市:約 26 億円(約 2.3ha) 博多港開発(株):約5億円(約 0.4ha)	
事業予定者	西日本鉄道(株)	積水ハウス(株), 福岡商事(株), 西部ガス興商(株)	
施設概要	○分譲集合住宅(280 戸)	○賃貸集合住宅(194 戸) ○医療・文化・交流施設	○分譲集合住宅(279 戸×2 棟) ○商業施設
総事業費	約 326 億円		
事業年度	H28~30	H29~32	H31~35

位置図



[今後のスケジュール]

- 平成 26 年 12 月の福岡市議会定例会に土地処分議案を上程。
- 平成 27 年 3 月末までに入金・引渡を行う予定。

【お問い合わせ先】
 福岡市港湾局
 アイランドシティ事業推進部立地企画課
 電話:092-282-7041 担当:佐藤・千綿
 HP: <http://island-city.city.fukuoka.lg.jp/>