

アイランドシティ港湾関連用地の分譲について

～土地売買仮契約を締結～

先に実施したアイランドシティ港湾関連用地A・B・C区画の分譲公募において、分譲予定者として決定していた企業と土地売買契約（仮契約）を締結しましたのでお知らせします。

なお、当該契約（仮契約）については、本件土地の処分に関する議案が福岡市議会において議決された後に効力が発効します。

記

【A区画】

- 分譲予定者 溝江建設株式会社
代表者：代表取締役社長 溝江 弘 様
(本社所在地：福岡市中央区赤坂一丁目9番20号)
- 契約日 平成26年10月21日
(分譲申込日：平成26年7月16日
分譲予定者決定日：平成26年8月21日)
- 分譲箇所 東区みなと香椎三丁目28番3
- 分譲面積 17,766.97 m²
- 分譲価格 1,901,000,000円 (分譲単価：約106,996円/m²)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫、配送センター用地及び便益施設用地等
②施設建設計画(予定)：建築面積7,500 m² 延床面積15,000 m² 2階建
③操業開始予定時期：平成28年8月
- 今後の予定 平成26年12月に開会予定の平成26年第5回福岡市議会定例会(12月議会)に土地処分議案として上程し、議決後、平成27年3月31日までに土地売買代金の納入を受け、土地を引き渡す予定。

【B区画】

- 分譲予定者 鈴木株式会社
代表者：代表取締役社長 鈴木 与平 様
(本社所在地：静岡県静岡市清水区入船町11番1号)
- 契約日 平成26年10月17日
(分譲申込日：平成26年7月18日
分譲予定者決定日：平成26年8月21日)
- 分譲箇所 東区みなと香椎三丁目28番4
- 分譲面積 13,223.12 m²
- 分譲価格 1,625,504,000円 (分譲単価：約122,929円/m²)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫及び配送センター用地等
②施設建設計画(予定)：建築面積7,003.30 m² 延床面積17,804.10 m² 3階建
③操業開始予定時期：第1期 平成27年11月 9,164.1 m²
第2期 平成29年11月 8,640.0 m²
- 今後の予定 平成26年12月に開会予定の平成26年第5回福岡市議会定例会(12月議会)に土地処分議案として上程し、議決後、平成27年3月31日までに土地売買代金の納入を受け、土地を引き渡す予定。

【C区画】

- 1 分譲予定者 **越智産業株式会社**
代表者：代表取締役社長 越智 通広 様
(本社所在地：福岡市中央区那の津三丁目12番20号)
- 2 契約日 平成26年10月16日
(分譲申込日：平成26年7月15日)
(分譲予定者決定日：平成26年8月21日)
- 3 分譲箇所 東区みなと香椎三丁目28番5
- 4 分譲面積 10,000.00㎡
- 5 分譲価格 941,100,000円 (分譲単価：94,110円/㎡)
- 6 進出計画概要
①主な使用目的：倉庫及び配送センター用地
②施設建設計画(予定)：建築面積6,000㎡ 延床面積6,500㎡ 2階建
③操業開始予定時期：平成27年12月
- 7 今後の予定 平成26年12月に開会予定の平成26年第5回福岡市議会定例会(12月議会)に土地処分議案として上程し、議決後、平成27年3月31日までに土地売買代金の納入を受け、土地を引き渡す予定。

