

福岡ビジネス創造センター

インキュベーター室利用者募集案内

平成19年3月

福岡ビジネス創造センター運営委員会

はじめに

アジアにおける著しい経済成長と国内における東京一極集中の進展の中、九州・福岡が自立的な経済圏としてどのように発展していくかが地域の大きな課題となっています。グローバルな都市間競争の中では、地域の人材や知的財産が地域の競争力の源泉であり、博多商人の伝統を受け継ぐチャレンジ精神あふれる起業家や、未知の領域に挑む研究者など、夢を持つ人材が集まり、産学官の連携の中でいきいきと活躍できる仕組みづくりが求められているところです。

このような中、福岡市東部において、未来のモデルとなる新しいまちづくりが進められています。この新しいまちづくりを契機に、新しいビジネスを創出しようとする企業等や先進的な研究を志向する研究者等の支援を行い、新しいビジネスの創出と大学における研究活動の活性化を図るため、産学官が連携し、「福岡ビジネス創造センター()」を設立しました。

福岡ビジネス創造センター運営委員会は、研究者や創業者・企業の支援を図りながら、産学の出会いや共同研究を促進するとともに、研究者や創業者の育成や新しいビジネスの創造に取り組み、都市の活力を支える地域経済の活性化や雇用創出を図ります。

福岡ビジネス創造センター運営委員会では、福岡市アイランドシティに「福岡ビジネス創造センター」を設置し、産業界と大学と行政が協働して、社会に役立つ新しい価値の創造を実現する拠点とします。福岡ビジネス創造センターでは、アイランドシティのまちづくりを活用して、健康・医療・福祉、ロボット・クリエイティブ等の分野やアジアビジネスをテーマとして、先進的な研究を志向する研究者等及び新たなビジネスを創出しようとする個人・企業の皆様に支援します。

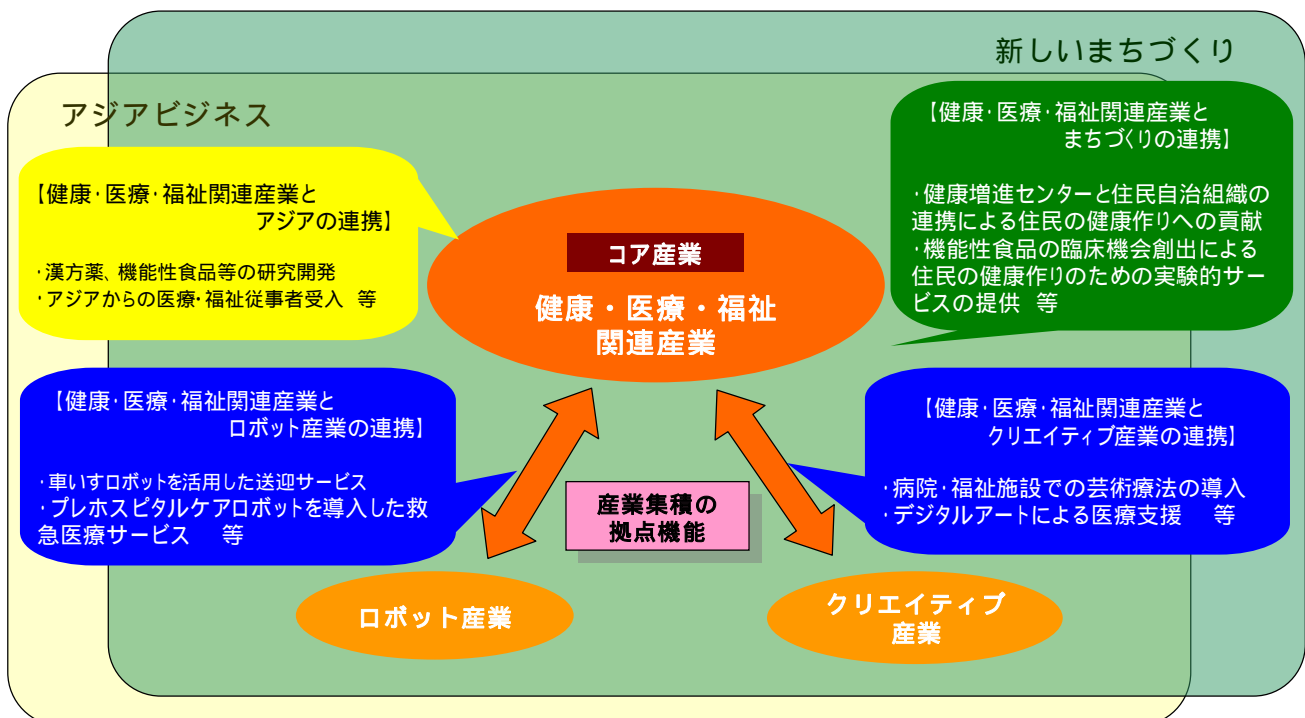
先進的な研究・新たな技術・ビジネスモデルを持つ意欲あふれる研究者・創業者・企業の皆様の積極的なご応募をお待ちしています。

福岡ビジネス創造センター運営委員会 会長 野田 武太郎

()福岡商工会議所，九州ニュービジネス協議会，九州大学，九州産業大学，福岡工業大学，福岡女子大学，サイバー大学，福岡県，福岡市で構成（事務局：福岡市）

『アイランドシティにおける産業集積戦略』

健康・医療・福祉分野に関連するロボット・クリエイティブ分野を加えた健康未来都市創造産業の集積
アジアを視野に活動する国内外企業や日本市場に参入する海外企業の集積

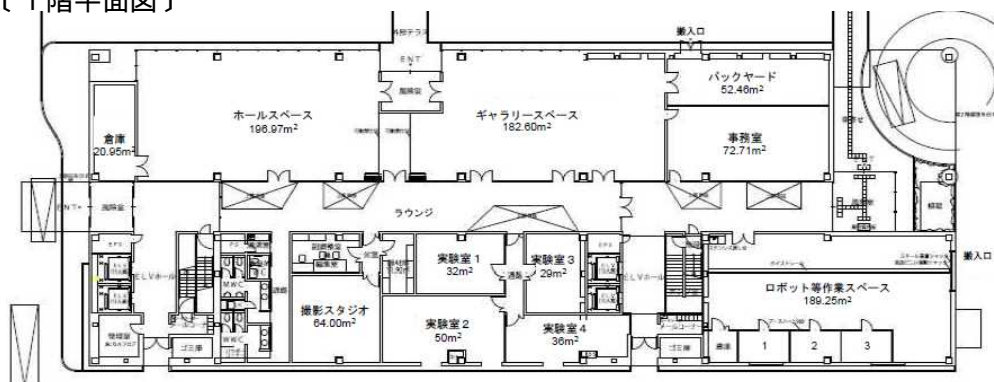


1. インキュベーターの概要

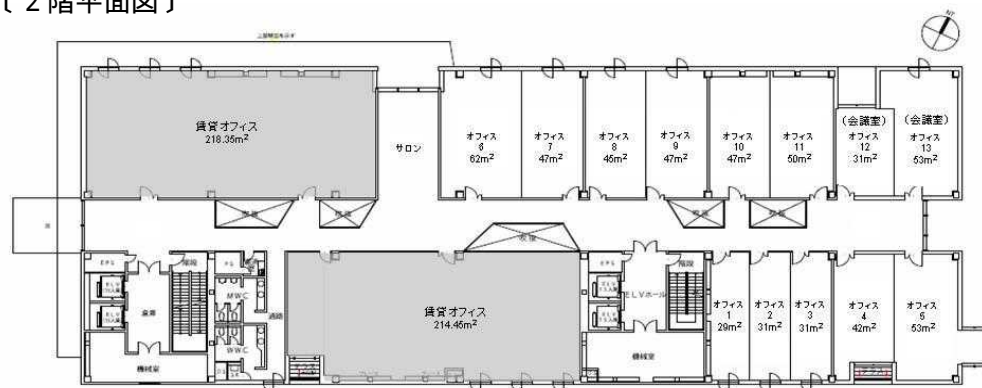
(1)所在地 福岡市東区香椎照葉3丁目2番1号シーマークビル1・2階

(2)募集インキュベーター室

〔1階平面図〕



〔2階平面図〕



実際と異なる部分もあります。

階	室番号	仕様	面積	月額利用料金
1階	1	実験室仕様(1)	32 m ²	(2) 38,400 円
1階	2	実験室仕様(1)	50 m ²	60,000 円
1階	3	実験室仕様(1)	29 m ²	34,800 円
1階	4	実験室仕様(1)	36 m ²	43,200 円
2階	1	オフィス仕様	29 m ²	34,800 円
2階	2	オフィス仕様	31 m ²	37,200 円
2階	3	オフィス仕様	31 m ²	37,200 円
2階	4	オフィス仕様	42 m ²	50,400 円
2階	5	オフィス仕様	53 m ²	63,600 円
2階	6	オフィス仕様	62 m ²	74,400 円
2階	7	オフィス仕様	47 m ²	56,400 円
2階	8	オフィス仕様	45 m ²	54,000 円
2階	9	オフィス仕様	47 m ²	56,400 円
2階	10	オフィス仕様	47 m ²	56,400 円
2階	11	オフィス仕様	50 m ²	60,000 円

1 P2レベル以上の対応ではありません。

2 利用料金は、各部屋面積に1,200円/m²・月を乗じた金額です。

3 その他施設利用者にご負担いただく費用の主なものは次のとおりです。

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1) 電気・ガス・水道料金及び通信費等 | 4) 廃棄物等の保管及び処理に要する費用 |
| 2) 簡易な修繕に要する費用 | 5) その他運営委員会が別に定める費用 |
| 3) 設備及び備品の設置及び撤去に要する費用 | 6) 町内会費 |

(3)主な設備等

設備等	実験室仕様	オフィス仕様
施錠警備	各室毎に施錠できます。なお、警備はフロア毎の警備方式で各室毎ではありません。 (カードキーシステム等による24時間入退室管理を予定)	
備品	利用者において準備してください。	
ドア開口	幅 1.2m × 高さ 2.1m	幅 1.2m × 高さ 2.0～2.1m
床荷重	800 kg/m ²	300 kg/m ²
電気設備	100V 20A 壁コンセント 2ヶ所 200V 50A 分電盤	100V 20A OAタップ 2ヶ所
ガス設備	ガス栓あり(20A)	ガス栓なし
照明	蛍光灯	
空調	冷暖房完備(各室毎に室温コントロールができます)	
排気	換気扇 一部の部屋にドラフトチャンパー設置を検討中です。利用希望がありましたら申請時に運営委員会へお知らせください。	全熱交換機
給排水	流し台あり 各室から排水管により公共下水道に接続しています。廃水処理が必要な特殊廃液は、利用者において適切に処理してください。	給排水設備なし
電話	利用者においての契約となります。	
インターネット接続	利用者においての契約となります。	
コピー	有料利用となります。	
駐車場	有料利用となります(1万円程度/台)	
その他	室内の改造は運営委員会の事前承認を必要とします。 退去時の現状回復に必要な費用は、全て利用者負担となります。	

2.その他施設の概要

(1)共用スペースの構成

階	共用スペース名	備考
1階	ラウンジ	利用者用会議・商談用スペース

(2)その他施設の構成

階	スペース名	面積	設備等(予定)
1階	ホールスペース (500円/時間)	197 m ²	AV操作ワゴン (アンプ, CD/MDデッキ等) シーリングスピーカー 演出照明, 調光装置

階	スペース名	面積	設備等(予定)
1階	ギャラリースペース (500円/時間)	183㎡	A V操作ワゴン (アンプ, CD / MDデッキ等) シーリングスピーカー 演出照明, 調光装置 固定ボタン
1階	撮影スタジオ (500円/時間)	64㎡	スタジオカメラ他撮影・集音機器 Windows・Mac 編集機 演出照明設備, カーテン設備
1階	ロボット等作業スペース (500円/時間)	189㎡	電動ホイスト 作業台, 卓上ボール盤 グラインダ, アーク溶接器, 定盤 工具類(ドリル, ドライバ等)

入居者以外の方の利用料金は3,000円/時間となります。

3. 主なサービス内容

- (1) インキュベート室は24時間365日利用できます。
居住はできません。
カードキーシステム等による入退出管理を予定しています。
(参考) センターの一般利用の場合
センター開館時間: 平日 午前10時~午後6時
センター休館日: 土日・祝日, 年末年始(12/29~1/3)
- (2) 研究コーディネーターによる次の支援が受けられます。
九州大学知的財産本部等との連携により, アイランドシティにおける産学の共同研究プロジェクトをコーディネートします。
産学連携や新産業創出のための補助金等の申請・獲得の支援を行います。
アイランドシティのまちづくりを活用した実証実験の実施に係る関係者との協議・調整の支援を行います。
- (3) ビジネスコーディネーターによる次の支援が受けられます。
アイランドシティをフィールドにした企業間のビジネスコンソーシアムをコーディネートします。
ビジネス支援のための補助金等の申請・獲得等の支援を行います。
ビジネス実現のための関係者との協議・調整の支援を行います。
- (4) 以上のほか次の支援が受けられます。
ホームページやPRスペースでのPR, 運営委員会主催の交流会等へ参加できます。
センター内各種施設を特別料金で利用できます。

4. 応募要件

- (1) 利用対象者
インキュベート室の利用対象者は、健康・医療・福祉、ロボット・クリエイティブ等の分野もしくは新しいまちづくり・アジアビジネスをテーマに、次の からのいずれかに該当し、かつ を満たす者を対象とします。
原則として共同で研究開発を行う者
新たに創業しようとする者又は利用開始の時点で創業後 8 年を経過していない者
従来 of 事業の全部または一部を継続して実施しつつ、新たな分野の事業に進出する(いわゆる第二創業を行う)者(福岡市内に本社又は主たる事務所のある者を

優先)

福岡市アイランドシティにおいてアジアビジネス関連企業(アジアを視野に活動する国内外企業や新たに日本市場に参入するアジア企業等)の集積に資することが見込まれる者

市税・県税の滞納がないこと

(2)利用要件

次の から のいずれかに該当し、かつ 及び のいずれも満たすことを要件とします。

原則として共同で研究開発を行う者

- ・原則として二者以上による共同研究開発であり、共同して行う者の中に、福岡市内に新たに研究活動拠点を有しようとする者又は既に研究活動拠点を有する者が含まれていること
- ・研究開発内容の新規性が高いこと
- ・研究開発実施期間が5年以内であること
- ・期間終了後、アイランドシティの産業集積又は福岡市産業振興への効果が見込まれること

新たに創業しようとする者又は利用開始の時点で創業後8年を経過していない者

- ・事業の新規性・独創性が高いこと
- ・利用承認から3年以内に福岡市内の一般の事業所等に独立移転して事業を行うことができる事業計画を有していること
- ・利用開始後、センターを主たる事務所(法人の場合は本店として法人登記すること)として利用できること

従来 of 事業の全部または一部を継続して実施しつつ、新たな分野の事業に進出する(いわゆる第二創業を行う)者(福岡市内に本社又は主たる事務所のある者を優先)

- ・新規事業への取り組み開始後2年未満の企業の新規事業部門
- ・事業の新規性・独創性が高いこと
- ・利用承認から3年以内に福岡市内の一般の事業所等に独立移転して事業を行うことができる事業計画を有していること

福岡市アイランドシティにおいてアジアビジネス関連企業(アジアを視野に活動する国内外企業や新たに日本市場に参入するアジア企業等)の集積に資することが見込まれる者が利用承認から5年以内に福岡市内の一般の事業所等に独立移転して事業を行うことができる事業計画を有していること

騒音、臭気、振動等環境保全上問題なく、他の利用者と協調して事業を行うことができること

利用者ミーティングやセンター内で開催される運営委員会主催の各種行事に積極的に参加し、可能な範囲での情報共有に協力できること

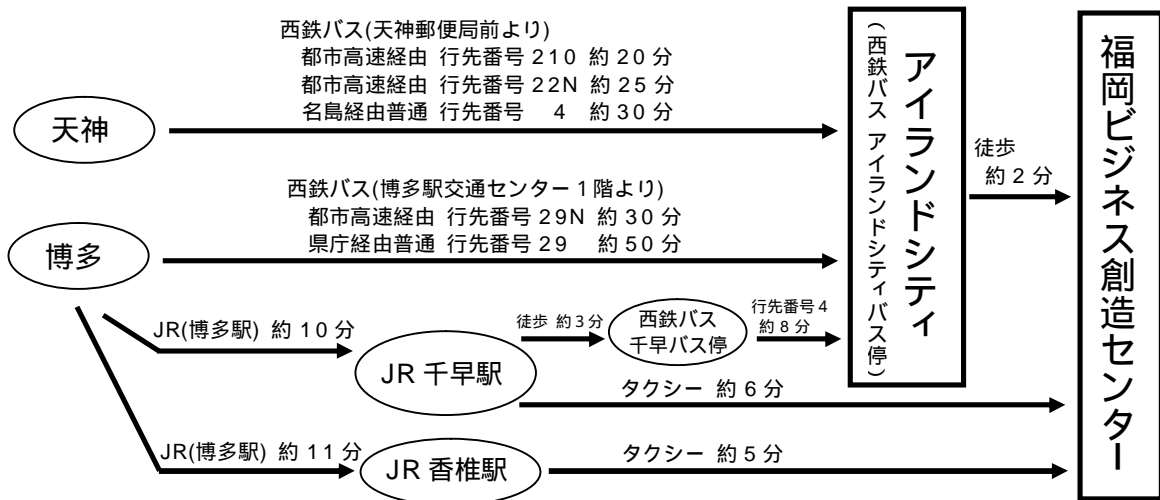
利用期間中は「毎年、進捗状況の報告書及び修正計画書の提出」、「利用期間中及び利用期間終了後3年間、運営委員会が事業等の実施状況に関する情報提供を求めた場合の協力」が求められます。

(注)上記の利用要件を満たさなくなった場合等センターの規定に定める利用承認取り消し事由に該当する場合、利用の承認を取り消すことがあります。

5. 利用期間	<table border="1"> <tr> <td>原則として共同で研究開発を行う企業及び研究者</td> <td>H24.3月末まで</td> </tr> <tr> <td>新たに創業しようとする者又は利用開始の時点で創業後8年を経過していない者</td> <td>3年以内</td> </tr> <tr> <td>第二創業を行う者(福岡市内に本社又は主たる事務所のある者を優先)</td> <td>3年以内</td> </tr> <tr> <td>アジアビジネス関連企業の集積に資することが見込まれる者</td> <td>H24.3月末まで</td> </tr> </table>	原則として共同で研究開発を行う企業及び研究者	H24.3月末まで	新たに創業しようとする者又は利用開始の時点で創業後8年を経過していない者	3年以内	第二創業を行う者(福岡市内に本社又は主たる事務所のある者を優先)	3年以内	アジアビジネス関連企業の集積に資することが見込まれる者	H24.3月末まで						
原則として共同で研究開発を行う企業及び研究者	H24.3月末まで														
新たに創業しようとする者又は利用開始の時点で創業後8年を経過していない者	3年以内														
第二創業を行う者(福岡市内に本社又は主たる事務所のある者を優先)	3年以内														
アジアビジネス関連企業の集積に資することが見込まれる者	H24.3月末まで														
6. 利用者の選定方法	<p>利用者の選定にあたっては、次の必要書類の提出を受け、書類選考(一次審査)のうえ代表者によるプレゼンテーション方式にて審査(二次審査)を行い、決定します。</p> <p>「利用承認申請書」 「研究開発計画書」又は「事業計画書」 「住民票(3ヶ月以内のもの)」「個人の方のみ、外国人の方は不要」 「外国人登録原票記載事項証明書及び外国人登録証明書(写)」(外国人の方のみ) 「商業登記簿謄本(3ヶ月以内のもの)」「法人の方のみ」 「直近3期分の決算書(法人の方)及び納税申告書(写)」 「福岡市の市税に係る納税証明書(市税の滞納がないことの証明書)」 「福岡県の県税に係る納税証明書(県税の滞納がないことの証明書)」 「許可・認可・登録等の写し」(許認可が必要な業種を営む場合) 「その他事業内容を説明する資料(会社案内・パンフレット、製品・商品等のパンフレット、写真等)」</p> <p>提出書類は返却しませんのでご了承ください。なお、ご提出頂きました書類は審査資料以外の目的には使用せず、秘密厳守の取り扱いとさせていただきます。</p> <p>なお、審査のポイントは次のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>研究開発による利用の場合</th> <th>研究開発以外による利用の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">審査ポイント</td> <td>研究代表者の研究遂行能力</td> <td>経営者の資質</td> </tr> <tr> <td>新規性・独創性</td> <td>新規性・独創性</td> </tr> <tr> <td>事業化可能性</td> <td>採算性</td> </tr> <tr> <td>研究成果の福岡市経済への波及効果</td> <td>将来性</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実現可能性</td> </tr> </tbody> </table>		研究開発による利用の場合	研究開発以外による利用の場合	審査ポイント	研究代表者の研究遂行能力	経営者の資質	新規性・独創性	新規性・独創性	事業化可能性	採算性	研究成果の福岡市経済への波及効果	将来性		実現可能性
	研究開発による利用の場合	研究開発以外による利用の場合													
審査ポイント	研究代表者の研究遂行能力	経営者の資質													
	新規性・独創性	新規性・独創性													
	事業化可能性	採算性													
	研究成果の福岡市経済への波及効果	将来性													
		実現可能性													
7. 申込方法	<p>申請者は「利用承認申請書及び研究開発計画書(事業計画書)」をお取り寄せて頂くか、または福岡市のホームページURL http://www.island-city.net/index.html からダウンロードして頂き、必要書類一式を添えて下記受付場所へ郵送もしくはご持参下さい。</p>														
8. 募集期間	<p>平成19年3月27日(火)～平成19年4月27日(金)(必着) 受付時間 午前9時15分～午後5時15分(土・日・祝日は除きます)</p>														



福岡ビジネス創造センター交通機関のご案内



〔提出先・お問い合わせ先〕

福岡市港湾局アイランドシティ誘致促進部企業誘致課

住所 〒810-8620 福岡市中央区天神1丁目8-1

TEL 092-711-4148 FAX 092-711-4119

E-mail islandcity@city.fukuoka.jp

ホームページURL <http://www.island-city.net/index.html>

の「ご意見・お問合せ」をご利用ください。

〔施設見学について〕

施設の見学を希望される方は上記お問い合わせ先までご連絡下さい。

スケジュール等調整の上、対応させていただきます。