

平成 26 年 2 月 28 日

お問い合わせ先

港湾局アイランドシティ事業推進部

誘致促進課長 清家 電話 092-282-7266

福岡市政記者各位

## アイランドシティ港湾関連用地の分譲について ～ヤマエ久野株式会社と土地売買仮契約締結～

先に実施したアイランドシティみなとづくりエリア「2.8ha 区画」の分譲公募において、分譲予定者として決定していたヤマエ久野株式会社と土地売買契約(仮契約)を締結しましたので、お知らせします。

なお、当該契約(仮契約)については、本件土地の処分に関する議案が福岡市議会において議決された後に効力が発効します。

記

- 分譲予定者 **ヤマエ久野株式会社**  
代表者：代表取締役社長 田村 哲丸 様  
(本社所在地：福岡市博多区博多駅東二丁目 13 番 34 号)
- 契約日 平成 26 年 2 月 25 日  
(分譲申込日：平成 25 年 12 月 11 日)  
(分譲予定者決定日：平成 26 年 1 月 10 日)
- 分譲箇所 東区みなと香椎二丁目 25 番 13
- 分譲面積 27,664.04 m<sup>2</sup>
- 分譲価格 2,603,186,164 円 (分譲単価 94,100 円/m<sup>2</sup>)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：冷蔵倉庫及び配送センター用地  
②施設建設計画(予定)：建築面積 12,200 m<sup>2</sup> 延床面積 13,200 m<sup>2</sup> 2階建  
③操業開始予定時期：平成 27 年 5 月
- 今後の予定 平成 26 年 6 月に開会予定の平成 26 年第 3 回福岡市議会定例会(6月議会)に土地処分議案として上程し、議決後、平成 26 年 9 月 30 日までに土地売買代金の納入を受け、土地を引き渡す予定。

